

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 59 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. Герьева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Рисунков; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев сл.сантехник Богданов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осм.</u>	
3	Стены	кв.м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осм.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. осм.</u>	
10	Крыша	м/п.		<u>тех. осм.</u>	

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>тех. измер.</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. измер.</i>
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>тех. измер.</i>
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. измер.</i>
22		Наружные			<i>тех. измер.</i>
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>проектировка о.с. железобетон</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30		водопров. вод.	Раковины		<i>тех. измер.</i>
31			Водопров. трубы	м/п.	
32		канализация	Унитазы	шт.	<i>защелка заглушки</i>
33			Смывные бочки		
34	Канализ. трубы		м/п.		
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40	шпиги			шт.	
41					
42		электрические			
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		
45		Световая электропров.	м/п.		<i>тех. измер.</i>
46		Силовая электропров.			<i>тех. измер.</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>руководств</i>
48		Электрощитов			<i>руководств</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. измер.</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>Гех. Исаев</i>
54			Площадки	КВ. М			<i>Гех. Исаев</i>
55			Ограждения	М/П.			<i>Гех. Исаев</i>
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60		Прочие работы	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		КВ.М				
73	Отмостки						<i>Гех. Исаев</i>
74	Цоколя	КВ.М				<i>Гех. Исаев</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Синь</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Синь</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>Синь</i>	<i>Флорунова</i>
	кровельщик	<i>Синь</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Синь</i>	<i>Алеухин</i>
	сл.сантехник	<i>Синь</i>	<i>Борисов</i>